

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac

Poslovni broj spisa : St-2823/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SICCUS d.o.o., OIB 93780108390, Zagreb, Martićeva 67,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 24.10.2024.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, niti su zapošljavani novi radnici obzirom da su poslovne aktivnosti dužnika obustavljene.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini zk.č.br. 254/1 u naravi oranica površine 4988 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, ZK odjel Makarska, zk.ul.br. 1025 k.o. 317055, KOTIŠINA. Na navedenoj nekretnini nema upisanih tereta/razlučnih prava. U odnosu na navedenu nekretninu vodi se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. P-523/2022. Nakon obavijesti o otvaranju stečajnog postupka sud je donio rješenje o prekidu postupka zbog nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. U spis sam dana 10.07.2024. godine predao podnesak stečajnog upravitelja o preuzimanju predmetnog postupka i uz molbu da sud nastavi s parničnim postupkom. Obzirom da sud nije nastavio s postupkom, predao sam u spis novi podnesak s molbom za nastavkom postupka.

Stečajnu masu također čini zk.č.br. 1497/4 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE VUKANCI 24 I DVORIŠTE ukupne površine 460 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Zlatar, zk.ul.br. 1519 k.o. 336092, PERŠAVES. Izvršena je procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku za nekretnine Mirjani Tušek, ing. građ. te se ista dostavlja kao prilog ovog izvješća.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 47.240,00 EUR. Stečajni dužnik nije obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost. Slijedom navedenog na prodanu vrijednost nekretnine se ne obračunava porez na dodanu vrijednost.

Na nekretnini su u zemljišnoj knjizi upisana razlučna prava:

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|---|---------------|-----------|
| 2. | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 26.06.2012. broj Z-862/12 Na Ugovora o založnom pravu od 21.lipnja 2012.godine s, s Potvrdom Javnog bilježnika Vladimira Marčinko, Zagreb, Palmotičeva 43 A od 21.lipnja 2012. Ov. br.5745/12/12, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 350.000,00 Kuna (tristopedesettisuća kuna) na nekretninama, u A, za korist: BADEL 1862 D.D., OIB: 36749512860, ZAGREB, VLAŠKA 116 | 350.000,00 KN | |
| 3. | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 13.02.2013. broj Z-214/13 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 04. veljače 2013., javnobilježnički solemniziran, uknjižuje se pravo zaloge za glavnice u iznosu od 350.000,00 kuna (tristopedesttisuća kuna) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja , na nekretninama u A- za korist: | 350.000,00 KN | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|--------------|-----------|
| BADEL 1862 D.D., OIB: 36749512860, ZAGREB, VLAŠKA 116 | | | |
| 4. | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-694/13 Na temelju Rješenja o osiguranja od 19.travnja 2013. br. Ovr- 772/13. Općinskog suda u Zlataru i prijedloga od 12. 03. 2013. br. O-DO-171/13. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 9.941,96 kn. (devettisućadevetstočetredesetjedna kuna i devedesetšest lipa) na ime glavnice te kamate na nekretninama protivnika osiguranja SICCUS d.o.o. Zagreb, Vladka Mačeka 4 OIB 09783338533 u A- za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA | 9.941,96 KN | |
| 4.2 | uz zabilježbu ovršnosti tražbine koji ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. | | |
| 5. | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-1153/14 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 19.rujna 2014. god. br. OVR-655/14 s prijedlogom za osiguranje od 16.09.2014. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 73.043,37 Kuna (sedamdesettritisućečetredesettri tisuće kuna i tridesetsedam lipa) na nekretninama u A, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, OIB: 52634238587, ZAGREB | 73.043,37 KN | |
| 5.2 | z zabilježbu ovršnosti tražbine koji ima učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla. | | |

Obzirom na postojanje razlučnih prava na nekretnini u smislu čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona predložiti će se prodaja nekretnine u stečajnom postupku, uz primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa nije unovčena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 25.10. do 25.01.2024.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastaviti s parničnim postupkom P-523/2022 pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Obzirom da je izvršena procjena nekretnine zk.č.br. 1497/4 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE VUKANCI 24 I DVORIŠTE temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona predlažem sudu:

1. Donijeti rješenje o prodaji nekretnine zk.č.br. 1497/4 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE VUKANCI 24 I DVORIŠTE ukupne površine 460 m2, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Zlatar, zk.ul.br. 1519 k.o. 336092, PERŠAVES.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.10.2024.

Stečajni upravitelj

Prilog: procjembeni elaborat nekretnine